

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ " ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ "
ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ " Κοινωνικές και πολιτιστικές
υποδομές και δραστηριότητες των Δήμων "
ΜΕ ΤΙΤΛΟ " ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ "
ΥΠΟΕΡΓΟ:"ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :	300.000,00 €
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ :	181.600,00 €
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δήμου :	118.400,00 €



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : « ΕΠΙΣΚΕΥΗ , ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
& ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ »
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ : " ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ"
ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ " Κοινωνικές και
πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των Δήμων"

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 300.000,00 €
Σ/ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ " & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δήμου
Α.Μ : 35 /2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη του υποέργου με τίτλο : « **ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ** » αναφέρεται σε εργασίες συντήρησης – επισκευής σχολικών μονάδων του Δήμου Πρέβεζας . Γενικά οι εργασίες αφορούν στην επισκευή ,συντήρηση των σχολικών κτιρίων εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους , καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο – αύλειο χώρο των σχολικών συγκροτημάτων.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών .

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις επίσης αποσκοπούν στην αναβάθμιση της ασφάλειας των μαθητών κατά τη προσέλευση και πρόσβαση στα σχολικά κτίρια και περιλαμβάνουν την κατασκευή διαγραμμίσεων οδών, τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων και πινακίδων σήμανσης.

Επίσης την κατασκευή ραμπών πρόσβασης ΑΜΕΑ που θα εξασφαλίζει την απρόσκοπτη πρόσβαση των μαθητών στον χώρο του σχολείου.

Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που εκτελούνται αφορά κάθε είδους δαπάνη για την επισκευή ,συντήρηση των σχολικών κτιρίων και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- επισκευές - συντηρήσεις μονώσεων ταρατσών, στεγών, τοίχων, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος
- αντικατάσταση υδρορροών
- πλήρη αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού και νέες κατασκευές από σκυροδέματα κατηγορίας C12/15 και C16/20
- εργασίες διαρρυθμίσεων όπου είναι απαραίτητο να γίνουν για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων που περιλαμβάνουν εργασίες με οπτοπλινθοδομή , γυψοσανίδες κοινές και τσιμεντοσανίδες
- αποκατάσταση οροφής αιθουσών διδασκαλίας όπου έχει αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος .
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και κάθε είδους καθαιρέσεις (π.χ πλινθοδομών ,σκυροδέματος ,πλακών ,επικεραμώσεων ,ξύλινων δαπέδων ,οροφокονιαμάτων , φέροντος οργανισμού ξύλινων στεγών, κιγκλιδωμάτων κλπ) που θα απαιτηθούν για την βελτίωση της ασφάλειας και των υφιστάμενων συνθηκών λειτουργίας των σχολικών μονάδων.
- χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

- αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους με νέα ξύλινης κατασκευής ή κατασκευής αλουμινίου.
- Κατασκευή ξύλινων στεγών ,αντικατάσταση ζευκτών στέγης , και αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου
- Επιστεγάσεις με επικεράμωση στεγών και αρμοκάλυπτρα αρμών
- αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων μαρμάρων σε ποδιές παραθύρων και σκαλοπάτια (όπου και εάν απαιτηθεί), στερέωση χαλαρών μαρμαρίνων πεζουλιών με χρήση κατάλληλων βυσμάτων ή και κατάλληλης αρμόκολλας , κλπ.
- επιστρώσεις –επενδύσεις εσωτερικών ή εξωτερικών δαπέδων με πλακίδια group 4 , πλάκες μαλακού μαρμάρου, κυβόλιθων, πλάκες τσιμέντου αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .
- επενδύσεις τοίχων με πλακίδια group 1 αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων πλακιδίων.
- συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, συντήρησης της κεντρικής θέρμανσης (αλλαγή καυστήρα ,λέβητα κλπ.) λόγω διαρροής και σημαντικών φθορών στην λειτουργία τους.
- αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων λόγω διαβρώσεων όπου απαιτείται και συντήρηση των παλαιών σωμάτων.
- αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής .
- ακόμη στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων χώρων που διαρρυθμίζονται προβλέπεται: η αντικατάσταση των εξαρτημάτων όταν κρίνεται απαραίτητο .
- τέλος η συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου - αυλή που αναπτύσσεται μεταξύ των κτιρίων και της περιφράξης του οικοπέδου όπως :
 - συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλοθυρών , συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοσταςίων και ραμπών για ΑΜΕΑ .
 - συντήρηση ή συμπλήρωση περίφραξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.
 - Κατασκευή κιγκλιδωμάτων -προστασίας σε διάφορες θέσεις.
 - κατασκευή τμήματος νέας περίφραξης από σιδερένιο κιγκλιδωμά σε νέο τοιχίο εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος .
 - ενίσχυση περίφραξης από πλίνθους με επίστεψη σενάζ από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα .
 - ενίσχυση σιδηρών κιγκλιδωμάτων όπως περίφραξης με πάκτωση σε ικανό βάθος.
 - γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ηλεκτρολογικών ή και εκσκαφή χάνδακα για αντικατάσταση των σωληνώσεων μετά από έλεγχο καλής λειτουργίας .
 - έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων (όμβριων και ακαθάρτων), και καναλιών απορροής υδάτων .
 - τοποθέτηση πλακών τσιμέντου, μαρμάρου κλπ. και βιομηχανικού δαπέδου για την κατασκευή των ραμπών πρόσβασης των ΑΜΕΑ.
 - προβλέπεται γενική επίχωση με θραυστό υλικό ώστε να επιτευχθούν οι επιθυμητές κλίσεις αποχέτευσης των όμβριων.

- Αντιστήριξη πρανούς αύλειου χώρου σχολικού συγκροτήματος για την αποτροπή κατολίσθησης με κατασκευή φατνών από συρματοπλέγμα.
- Σήμανση και λοιπές εργασίες σήμανσης που περιλαμβάνουν ανακλαστήρες οδοστρώματος ,διαγραμμίσεις οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων σήμανσης για την ασφαλή προσέλευση και πρόσβαση στα σχολικά κτίρια καθώς και κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ.

Αναλυτικά θα γίνουν οι κάτωθι επεμβάσεις στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας:

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

1ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας

Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ

2ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας

Διαγράμμιση οδου

Τοποθέτηση ανακλαστικού οδοστρώματος για την μείωση της ταχύτητας των αυτοκινήτων

Εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού ταχύτητας

Επισκευή οροφής κτιρίου

4ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας

Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ

Επισκευή κεντρικής εισόδου του Νηπιαγωγείου

Κατασκευή σητών στα παράθυρα των W.C

Επισκευή ,συντήρηση περίφραξης

9ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας

Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ

Κατασκευή στεγάστρων στα παράθυρα της μπροστινής όψης

Επισκευή ,συντήρηση στεγάστρου και πόρτας αποθήκης λέβητα

12ο Νηπιαγωγείο Δήμου Πρέβεζας

Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ

Κάλυψη ρωγμών που έχουν δημιουργηθεί εξωτερικά μεταξύ κτιρίου και τσιμεντένιου δαπέδου

Συντήρηση περίφραξης

Διαμόρφωση εισόδου

13ο Νηπιαγωγείο Δήμου Πρέβεζας

Έλεγχος και επισκευή στέγης

Τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης

Συντήρηση υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ

Νηπιαγωγείο Καναλίου

Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ

Αντικατάσταση ξύλινων κολονών στο κιάσκι του προαυλίου

Αντικατάσταση κύριας εισόδου του σχολείου

Κατασκευή φατνών συρματοπλέγματος για την αποτροπή φαινομένου κατολίσθησης στον αύλειο χώρο

Νηπιαγωγείο Μυτικά

Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ

Εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού ταχύτητας

Νηπιαγωγείο Καστροσυκιάς

Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ

Επισκευή μαντρότοιχου (περίφραξη) που έχει αποκοπεί

1ο Ειδικό Νηπιαγωγείο σχολείο Πρέβεζας

Αποκατάσταση φθορών δαπέδου οικίσκου
Κατασκευή στεγάστρων

Νηπιαγωγείο Ν.Σαμψούντας

Αντικατάσταση σαθρών ξύλινων υποστρωμάτων που στηρίζουν ένα μέρος της στέγης του Νηπιαγωγείου (βεράντας)
Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ
Εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων και πινακίδων σήμανσης

Νηπιαγωγείο Ν.Σινώπης

Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ
Εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων και πινακίδων σήμανσης

1ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Ανακαίνιση των W.C με την τοποθέτηση πλακιδίων
Αντικατάσταση θυρών σε αίθουσες διδασκαλίας λόγω παλαιότητας
Διαγράμμιση οδού
Τοποθέτηση ανακλαστικού οδοστρώματος για την μείωση της ταχύτητας των αυτοκινήτων
Εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού ταχύτητας
Αντικατάσταση κιγκλιωμάτων

2ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Αντικατάσταση των ξύλινων παραθύρων με αλουμινίου
Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών των αιθουσών
Επιχρίσματα
Επισκευή μαντρότοιχου

3ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Εργασίες διευθέτησης των οβρίων υδάτων με τοποθέτηση φρεατίων αποστράγγισης και δικτύου αποχέτευσης όμβριων στις θέσεις που θα υποδείξει η υπηρεσία
Κατασκευή κρασπεδορείθρων και παρτεριών στις θέσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία
Επισκευή, συντήρηση του υπάρχοντος στεγάστρου με τοποθέτηση νέου ταβανιού και κεραμιδιών
Διαμόρφωση πρόσβασης ΑΜΕΑ
Επισκευή – αντικατάσταση σαθρών παραθύρων 1ου Ορόφου

4ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Στεγανοποίηση αρμών
Επισκευή , συντήρηση κιγκλιωμάτων , παραθύρων και θυρών
Καθαίρεση μεσοτοιχίας
Διαγράμμιση οδών, τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων καθώς και πινακίδων σήμανσης

5ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Εργασίες Διαγράμμιση οδών, τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων καθώς και πινακίδων σήμανσης
Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ
Κατασκευή υπερυψωμένων ρείθρων περιμετρικά των δέντρων

6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Κατασκευή πεζοδρομίου στην κεντρική είσοδο

Επισκευή και συντήρηση θερμαντικών σωμάτων
Επισκευή, συντήρηση θυρών και παραθύρων(επισκευή κλειδαριών, πόμολα, μεντεσέδες κλπ
Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών
Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα 2ου ορόφου
Αντικατάσταση πλακιδίων στις εξωτερικές βρύσες Επισκευή και αντικατάσταση υδρορροών
Στεγανότητα της σκεπής του κτιρίου και αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών
Κατασκευή στεγάστρου στις βρύσες
Κατασκευή διαχωριστικού κιγκλιδώματος στην πίσω πλευρά

7ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Κατασκευή στεγάστρου

Εργασίες Διαγράμμιση οδών, τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων καθώς και πινακίδων σήμανσης

8ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Κατασκευή στεγάστρου (κιάσκι)

Αλουμινοκατασκευές

Διαμόρφωση εσοχής περίφραξης

Εργασίες Διαγράμμιση οδών, τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων καθώς και πινακίδων σήμανσης

Δημοτικό σχολείο Παντοκράτορα

Εργασίες Διαγράμμιση οδών, τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων καθώς και πινακίδων σήμανσης

1ο Ειδικό Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Ανακατασκευή και προσαρμογή των χώρων υγιεινής του σχολείου και την μετατροπή των υπάρχουσών τουαλετών σε τουαλέτες ΑΜΕΑ

Ανακατασκευή πεζοδρομίου για την είσοδο και έξοδο των αναπηρικών αμαξιδίων

Δημοτικό σχολείο Μύτικα

Κατασκευή περίφραξης του σχολείου από την πλευρά της πλατείας

Επισκευή υπάρχουσας πέτρινης περίφραξης

Εργασίες Διαγράμμιση οδών ,τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων καθώς και πινακίδων σήμανσης

Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ

Δημοτικό σχολείο Ν.Σινώπης

Επισκευή στέγης

Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ

Εργασίες Διαγράμμιση οδών, τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων καθώς και πινακίδων σήμανσης

Δημοτικό σχολείο Καναλίου

Κατασκευή τοιχίου περίφραξης στο νότιο τμήμα του άυλίου χώρου

Βελτίωση εξωτερικής εισόδου και κατασκευή προστατευτικής μπάρας

Κατασκευή κιγκλιδωμάτων περίφραξης

Δημοτικό σχολείο Λούρου

Μόνωση ταρατσας

Εργασίες Διαγράμμιση οδών,

Τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος

Εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων καθώς και πινακίδων σήμανσης
Ελαιοχρωματισμός ανατολικής όψης κτιρίου

Δημοτικό σχολείο Ωρωπού

Αντικατάσταση σαθρών κουφωμάτων

Εργασίες Διαγράμμιση οδών,

Τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος

Εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων καθώς και πινακίδων σήμανσης

1ο Γυμνάσιο Πρέβεζας

Επισκευή, συντήρηση ξύλινων κουφωμάτων

Επισκευή εξωτερικών υδρορροών

αντικατάσταση λέβητα λόγω διαρροής

Επισκευή επιχρισμάτων σε κεντρική είσοδο, βόρεια πλευρά και αίθουσες διδασκαλίας

Μόνωση Γυμναστηρίου

2ο & 3ο Γυμνάσιο Πρέβεζας

Εργασίες υγραμόνωσης ταράτσας κτιρίου και γυμναστηρίου

Εργασίες Διαγράμμιση οδών

Τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος

Εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων καθώς και πινακίδων σήμανσης

Γυμνάσιο Λούρου

Αντικατάσταση πίσω εισόδου κεντρικού κτιρίου (αλουμινοκατασκευή)

Στεγανοποίηση αποδυτηρίων (εξωτερικής πλάκας) 60 τ.μ

Καθαίρεση επιχρισμάτων των αποδυτηρίων ,καθαρισμός οξειδώσεων απο τον σιδηρό

οπλισμό, χρωματισμός με αντισκωρικό χρώμα, επικάλυψη με τσιμεντοειδή και χρωματισμός

Αντικατάσταση πολυκαρμπονικού πέντε (5) παραθύρων

Γυμνάσιο Ζαλόγγου

Αποκατάσταση φθορών των γυψοσανίδων εσωτερικών τοίχων του κεντρικού κτιρίου- διδακτηρίου του σχολικού συγκροτήματος

Κατασκευή περίφραξης

Τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων

Λύκειο Λούρου

Συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων(σύστημα αποχέτευσης-καζανάκια κλπ

Επισκευή κατεστραμμένων σοβατεπί και θραυσμένων μαρμάρων

Τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων

1^ο ΕΠΑΛ – ΣΕΚ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Επισκευή-συντήρηση κεντρικής θέρμανσης σχολικού συγκροτήματος

Τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων

ΕΕΕΕΚ Πρέβεζας

Τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων

Καθαίρεση επιχρισμάτων ,νέα επιχρίσματα, μόνωση τοιχοποιίας και στέγης ,ελαιοχρωματισμός

νοτιοανατολικής όψης

Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες να επαναπροσδιορισθούν η και να ματαιωθούν και να προταθούν νέες. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή εργασία ,η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής η λειτουργικότητας των σχολικών κτιρίων που λειτουργούν σε όλη την εδαφική ενότητα της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας.

Τυχόν παρεκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από οδηγίες , την εντολή και την σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Υπηρεσία ώστε να γίνονται τις ημέρες που τα σχολεία δεν λειτουργούν ,σύμφωνα με τα χρονικά περιθώρια του χρονοδιαγράμματος του έργου. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με την σωστή συνεργασία επιβλέποντα και αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους διδάσκοντες και τους μαθητές.

Επίσης θα εκτελείται οποιαδήποτε εργασία προκύπτει κατά την εκτέλεση του έργου και πρέπει να αντιμετωπισθεί επείγοντως, χωρίς να υπάρχει άλλος τρόπος αντιμετώπισης απο την Υπηρεσία, είτε μέσα απο τα απρόβλεπτα είτε αντι για κάποια άλλη εργασία που αναφέρεται στην παρούσα τεχνική έκθεση και δεν θεωρείται το ίδιο επείγουσα από τους επιβλέποντες.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 300.000,00 € και αναλύεται όπως παρακάτω:

1. **Κατηγορία οικοδομικών**

- Γενικές εκσκαφές – φορτοεκφόρτωση υλικών - μεταφορά τους , επιχώσεις κλπ.
- Καθαιρέσεις πλινθοδομών, οπλισμένου ή άοπλου σκυροδέματος, πλακοστρώσεων δαπέδων, επιστρώσεων τοίχων, επιχρισμάτων, επικεραμώσεων, φέροντος οργανισμού ξύλινων στεγών.
- Αποξηλώσεις κουφωμάτων, δαπέδων ή επενδύσεων.
- Επισκευή στεγών σχολείων κλπ.
- Εργασίες διαρρυθμίσεων με τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομή ή γυψοσανίδα.
- Μονώσεις.
- Ψευδοροφές από γυψοσανίδα.
- Συντήρηση ή αντικατάσταση κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών.
- Επιστρώσεις δαπέδων, στηθαίων, μπαλκονοποδιές – ποδιές παραθύρων.
- Επενδύσεις τοίχων, βαθμίδων, σοβατοπιά.
- Επιχρίσματα, σπατουλαρίσματα.
- Χρωματισμοί .
- Κιγκλιδώματα, Αποκατάσταση περιφράξεων των σχολείων.
- Κατασκευή ραμπών πρόσβασης ΑΜΕΑ

2. **Κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών-Υδραυλικά έργα**

- Θέρμανση (θερμαντικά σώματα , θερμοστάτης, λέβητας , καυστήρας , θερμοσίφωνα).
- Ύδρευση-Αποχέτευση (συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, κεντρικής θέρμανσης λόγω διαρροής , αναμικτήρα μπαταρίας θερμού ψυχρού ύδατος, νιπτήρας πορσελάνης , λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη ή τούρκικου τύπου κλπ.) .
- Υδρορροές απορροής όμβριων υδάτων -Λούκια συλλογής όμβριων
- Εσχάρες καναλιών υδροσυλλογής
- Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC διαμ 125 mm & 250 mm
- Καλύμματα απο ελατό χυτοσίδηρο

3. Κατηγορία Οδοποιας

- Χωματοουργικά ,εκσκαφές ,αποξηλώσεις
- Δάνεια επιχώματα
- Σκυροδέματα
- Οπλισμοί
- Φάτνες από συρματοπλεγμα
- πλακοστρώσεις με πλάκες από σκυρόδεμα και βιομηχανικό δάπεδο
- κιγκλιδώματα-περιφράξεις-οριοδείκτες
- Πινακίδες (προειδοποιητικές περιορισμού ταχύτητας και σήμανσης)
- Λοιπές εργασίες σήμανσης (Διαγραμμώσεις οδών ,τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος κλπ)

Σύνολο Εργασιών	:	178.147,72 €
Εργολαβικό όφελος 18%	:	32.066,59 €
Ενιαία απρόβλεπτα 15%	:	31.532,15 €
Αναθεώρηση	:	189,02 €
Ποσό Φ.Π.Α. 24%	:	58.064,52 €

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει κατόπιν διενέργειας ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού (με δημοπρασία), σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία Ν.4412/2016 και τις Διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων και έργων ΟΤΑ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **300.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει απο το πρόγραμμα " ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ " στον άξονα προτεραιότητας "Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των Δήμων" με το ποσό των 181.600,00 Ευρώ και συγχρηματοδότηση απο ιδίους πόρους του δήμου Πρέβεζας για επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας με το ποσό των 118.400,00 Ευρώ

ΠΡΕΒΕΖΑ 28/03/2018

ΠΡΕΒΕΖΑ , 28/03/2018

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ

Ηλίας Τσάγκας

Μωραιτη Κων/να

Πολ/κός Μηχ/κός Τ.Ε.

Τοπογράφος Μηχανικός